

**DIREZIONE – Ufficio Gare**

Determina n. 063 del 03/05/2022

**OGGETTO: Determinazione a contrarre per il servizio di verifica e validazione del progetto esecutivo Palazzo Marchesi, quale supporto al RUP ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., a favore della società EN3 S.r.l. con sede legale in Via Libero Temolo n° 4 – 20126 Milano - P.IVA: 01745200764 mediante Trattativa diretta su ME.PA. ai sensi dell'art. 32, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., nonché ai sensi delle Linee guida ANAC, n. 4/2016.**

**IL DIRETTORE F.F.**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 15.05.2000 e s.m.i.;
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;
- VISTA** la L.R. n. 7 del 21.05.2019;030
- VISTA** la L.R. n. 10 del 20.06.2019;
- VISTO** il D.lgs. 118/2011 come modificato dalla legge n. 126/2014;
- VISTA** la Delibera n. 07 del 13 Aprile 2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'ente ha approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2023/2024;
- VISTO** il D.D.S. N. 905 del 26/04/2022, del Dirigente del Servizio XII Diritto allo Studio del Dipartimento dell'Istruzione dell'Università e del Diritto allo Studio, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 dell'E.R.S.U. di Palermo;
- VISTO** il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato dal C. di A. dell'ERSU di Palermo con Delibera n. 12 del 25 marzo 2020, sul quale il Collegio dei Revisori ha espresso "parere favorevole" con verbale n. 6/2019 del 12 luglio 2019;
- VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...*";
- CONSIDERATO** che l'Ente, in ottemperanza all'art. 26 del D. Lgs 50/2016, ha la necessità di intervenire con la verifica e la validazione del progetto esecutivo "*Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia con interventi di efficientamento energetico per adibire a struttura Residenziale Universitaria il terzo ed il quarto piano di Palazzo Marchesi in Palermo*";
- VISTO** che con Determina a contrarre del Direttore f.f. n. 179 del 07/12/2021 questo Ente ha aderito alla convenzione CONSIP "*Servizi di manutenzione*



*immobili e impianti di amministrazioni/enti non sanitari del Territorio della Regione Sicilia Lotto unico*" CIG Master 732900998C aggiudicata al CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA' CONSORTILE AR.L. (in RTI) con sede via Ruilio 18/20 – 95126 Catania - P.IVA 05026450873;

**VISTA**

la Delibera del C.d.A. n. 37 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale delle OO.PP. per il triennio 2021/2023, all'interno dello stesso è stato inserito il progetto dei lavori per la realizzazione di una Residenza Universitaria a regola d'arte denominata "Palazzo Marchesi". In particolare si provvederà all'abbattimento delle barriere architettoniche tramite la realizzazione di un corpo ascensore e servo scala. Si è pensato fornire di relativo servizio igienico-sanitario di alloggi e realizzare adeguati spazi comuni, come sale cucine, consumazione pasti e altro, rifacimento/realizzazione di nuovo impianto idrico, anti incendio e realizzazione di impianti tecnologici per un importo complessivo di € 3.923.523,00 compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a r.a., inserito fra le opere da eseguire nell'annualità 2022;

**VISTO**

il Progetto esecutivo eseguito dal CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA' CONSORTILE AR.L. (in RTI) con sede via Ruilio 18/20 – 95126 Catania - P.IVA 05026450873 quale aggiudicataria della Convenzione CONSIP "Servizi di manutenzione immobili e impianti di amministrazioni/enti non sanitari del Territorio della Regione Sicilia Lotto unico" CIG Master 732900998C acclarato al nostro protocollo n. 5676/2022 del 03/05/2022;

**RICHIAMATO**

l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n° 488 e s.m.i., che ha attribuito al Ministero dell'Economia e delle Finanze la funzione di stipulare convenzioni quadro, in base alle quali le imprese fornitrici si impegnano ad accettare ordini di fornitura da parte di Pubbliche Amministrazioni con condizioni e prezzi stabiliti, fino ad un predeterminato quantitativo;

**TENUTO CONTO**

che l'art. 58, comma 1, della legge 23 dicembre 2000 n° 388 conferisce a CONSIP S.p.A. il compito di stipulare convenzioni e contratti quadro per l'acquisto di beni e servizi per conto delle Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato, nonché per le restanti pubbliche amministrazioni;

**PRESO ATTO**

che l'art. 1 - comma 449 - della Legge 296/2006, prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n° 165 e s.m.i. possono ricorrere alle convenzioni di cui agli articoli 26 della Legge 23 dicembre 1999 n° 488 e s.m.i., e art. 58 della Legge 23 dicembre 2000 n° 388 (Convenzioni CONSIP), ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

**RICHIAMATA**

la Legge 7 agosto 2012 n. 135, conversione Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", che stabilisce che i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A. sono nulli;

**CONSIDERATO**

che la Legge 6 luglio 2012 n. 94 quale conversione in legge, con

modificazioni, del Decreto Legge 7 maggio 2012 n. 52 recante disposizioni urgenti per razionalizzare la spesa pubblica – Spending Review - ha esteso l’obbligo di ricorso a CONSIP S.p.A. per tutte le amministrazioni centrali e periferiche dello Stato le quali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni – quadro stipulate da CONSIP S.p.A.;

**VERIFICATO**

che la Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana non ha esperito alcuna gara avente per oggetto beni comparabili con quelli oggetto della presente determinazione a contrarre;

**CONSIDERATO**

che con nota prot. n°35344 del 02/09/2021, avente per oggetto “*Servizio di verifica progettazioni preliminari, definitive ed esecutive ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs.50/2016*” la società EN3 S.r.l. con sede legale in Via Libero Temolo n° 4 – 20126 Milano - P.IVA: 0174520076, ha rappresentato quanto segue:

*“...Nel 2010 abbiamo raccolto dagli Uffici Tecnici la richiesta di risolvere quest’impasse e abbiamo creato la società di ingegneria En3 S.r.l. con l’unico scopo di sostenere i Responsabili del Procedimento nella delicata fase di verifica e garantire i seguenti vantaggi:*

- 1. delegare all’esterno la responsabilità di verificare l’affidabilità, la completezza e adeguatezza, la leggibilità-coerenza e ripercorribilità, la compatibilità dei progetti da validare;*
- 2. evitare di dover stipulare una costosa polizza assicurativa;*
- 3. evitare qualsiasi riserva sui progetti (ai sensi dell’art. 205 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 “Non possono essere oggetto di riserva gli aspetti progettuali che sono stati oggetto di verifica ai sensi dell’articolo 26”) scaricando sulla nostra società tutte le relative responsabilità;*
- 4. evitare qualsiasi spesa aggiuntiva alla Stazione Appaltante. L’intero costo della verifica sarà ricompreso nel quadro economico di finanziamento”.*

**CONSIDERATO**

che la sopracitata società è presente sulla piattaforma MePA di acquistinretePA con la denominazione di “*EN3 s.r.l.*” con sede legale in Via Libero Temolo n° 4 – 20126 Milano - P.IVA: 01745200764 e che la stessa possiede i requisiti di cui alla lettera a) e di cui all’art. 46, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., quale operatore economico per l’affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria;

**VISTA**

la Trattativa diretta n°2116712 effettuata su MEPA in data 27/04/2022 e la conseguenziale offerta a ribasso per il servizio in oggetto per un importo di € 11.080,26 oltre € 500,00 per costi di sicurezza aziendali concernenti l’adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all’art. 95, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016, che è congrua per le esigenze di questo Ente;

**CONSIDERATO**

che l’approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con risorse del proprio bilancio sul capitolo 708.0;

**RITENUTO**

di dover indicare, al Responsabile Unico del Procedimento, quali forme minime di pubblicità la pubblicazione sul sito web dell'ERSU di Palermo ai sensi del D.L. 14/03/2013 n° 33;

**DATO ATTO**

che tra il personale assegnato all’Ufficio Tecnico non è presente alcuno avente i requisiti richiesti ai sensi dell’Art. 31 e delle Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti) per appalti di questa



**RITENUTA** fattispecie;  
la sopracitata proposta tecnica della Società EN3 SRL adeguata alle necessità dell'Ente;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano e approvano per intero in quanto parte integrante del presente atto

#### **Art. 1**

**DI CONTRARRE**, il servizio di verifica e validazione del progetto esecutivo Palazzo Marchesi, quale supporto al RUP ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., a favore della Società EN3 S.r.l. con sede legale in Via Libero Temolo n° 4 – 20126 Milano - P.IVA: 01745200764 mediante Trattativa diretta su ME.PA. ai sensi dell'art. 32, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nonché ai sensi delle Linee guida ANAC, n. 4/2016.

#### **Art.2**

**DI IMPEGNARE** la spesa relativa al servizio di cui all'oggetto la somma complessivo di € 11.580,26 a favore della Società EN3 s.r.l. con sede legale in Via Libero Temolo n° 4 – 20126 Milano - P.IVA: 01745200764 sul Cap. 708.0 del bilancio dell'Ente relativo al corrente esercizio finanziario.

#### **Art.3**

**DI ASSUMERE**, per le motivazioni espresse in premessa, le funzioni di RUP e DEC, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti, per l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione.;

#### **Art.4**

**DI NOMINARE**, componenti dell'Ufficio del R.U.P., le componenti dell'Ufficio Gare dell'Ente, signore Angela Lo Nardo e Marcella Oliva.

**DI TRASMETTERE**, per opportuna conoscenza, copia della presente Determinazione a contrarre all'Organo di Governo.

Ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo <https://www.ersupalermo.it/amministrazionetrasparente/>, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 n.33.

La presente determina ha efficacia immediata e la pubblicazione della stessa sull'Albo online dell'Ente ha validità di notifica.

Il Direttore f.f.  
Ernesto Bruno

**Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Programmazione della Spesa**

Si attesta, ai sensi del D.lgs. 118/2011, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

<b>Impegno n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo €</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio Finanziario</b>
209	03/05/2022	€ 11.080,26 (IVA esclusa) + € 500,00 (oneri di sicurezza)	708.0	2022

La Collaboratrice Professionale  
F.to Marcella Oliva

Il Dirigente dell'Ufficio Ragioneria e  
Programmazione della spesa  
Dott. Sergio Lupo